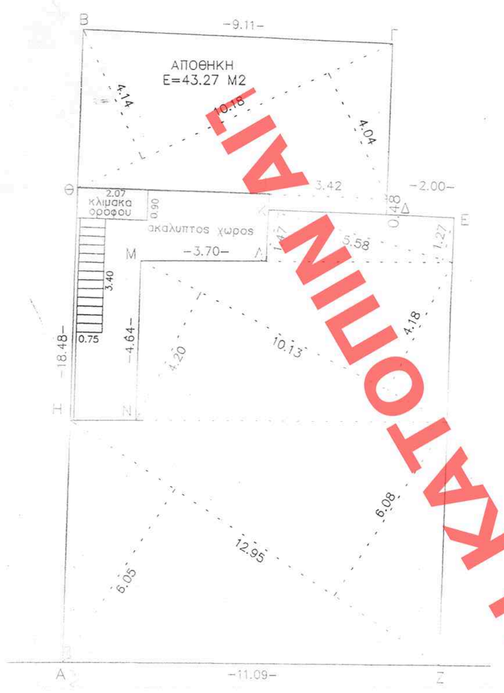
ΣΧΕΔΙΟ 1



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

-Η κάλυψη του υπάρχοντος ισογ. κατ/τος της εισόδου, της εξωτ. κλίμακας και της αποθήκης είναι : 176.33 μ2.

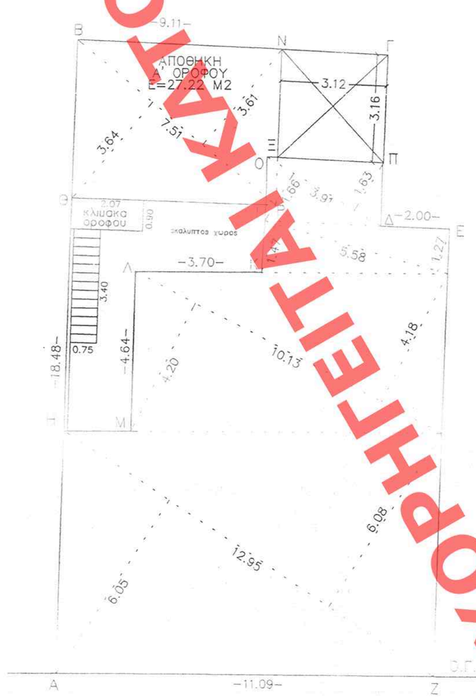
1.Εμβ. ΑΗΝΜΛΚΔΕΖΑ (εισόδος και ισόγειο κατάστημα):{5.58Χ(1.47+1.27/2)+10.13Χ (4.20+4.18/2)+12.95Χ(6.05+6.08/2)} = =128.62 μ2.

2.Εμβ. ΒΓΔΚΙΘ(Αποθήκη) :{10.18Χ(4.04+4.14/2)+ (0.48+3.42)} = 43.27 μ2.

3.Εμβ.εξωτ.κλίμακας(0.75Χ3.40+0.90Χ2.07)= = 4.44 μ2.

ΣΥΝΟΛΟ =176.33 μ2

ΣΧΕΔΙΟ 2



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

-Η κάλυψη του υπάρχοντος νομίμου Α' ορ. (Κατοικία) είναι : 135.05 μ2, η κάλυψη της αποθήκης του Α' ορ. είναι 27.22 μ2 και η κάλυψη της εξωτ. κλίμακας είναι 4.44 μ2.

1.Εμβ. ΑΗΜΛΚΙΟΠΔΕΖΑ (Κατοικία): 12.95Χ (6.05+6.08/2)+10.13Χ(4.20+4.18/2) + 5.58Χ(1.47+1.27/2)+3.91Χ(1.66+1.63/2)= =135.05 μ2.

2.Εμβ. ΒΝΡΘΒ(Αποθήκη): 7.51Χ(3.61+3.64/2)= 27.22 μ2.

3.Εμβ.εξωτ.κλίμακας(0.75Χ3.40+0.90Χ2.07)= = 4.44 μ2.

Σύνολο=166.71 μ2.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

-Η προβολή της κάλυψης του υπάρχοντος Α' ορόφου, το τμήμα της αποθήκης του Α' ορόφου, το τμημα της αποθήκης του ισογείου που εξέχει από το περίγραμμα του Α' ορόφου και το περίγραμμα της εξωτερικής κλίμακας αποτελούν την μέγιστη υπάρχουσα κάλυψη:

135.05+27.22+(3.12Χ3.16)+4.44 = 176.57 μ2.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 190.44 μ2.(Βλ. τοπογρ. διάγρ.)

2. ΚΑΛΥΨΗ

Α. Επιτρεπομένη κάλυψη σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης:

ΕοικΧ70% = 190.44Χ70% = 133.31 μ2.

Β. Υπάρχον περίγραμμα διατηρητέου κτιρίου.

-Υλοποιημένη κάλυψη Α' ορόφου(Εμβ. ΑΒΓΔΕΖΑ): (Βλ. σχέδιο περιγράμματος υπαρχ.Α' ορ.)

5.95Χ6.05+6.08/2)+10.13Χ(4.20+4.18/2) + 5.58Χ(1.47+1.27/2)+3.91Χ(1.66+1.63/2)= =135.05 μ2.

-Υλοποιημένη κάλυψη αποθήκης Α' ορόφου(Εμβ.ΝΞΟΠΔΡΝ): (Βλ. σχέδιο περιγράμματος υπαρχ.Α' ορ.)

7.51Χ(3.61+3.64/2)=27.22 μ2.

-Υλοποιημένη κάλυψη αποθήκης Ισογείου(Εμβ.3.12Χ3.16): (Βλ. σχέδιο περιγράμματος υπαρχ.Α' ορ.)

(3.12+ 3.16)=9.86 μ2.

-Υλοποιημένη κάλυψη εξωτ. κλίμακας = 4.44 μ2

-Συνολική κάλυψη(Οικοδομή+αποθήκη+προβολή αποθήκης ισογείου+κλίμακα) (Βλ. σχέδιο περιγράμματος υπαρχ.Α' ορ.)

176.57 μ2, δηλαδή 92.72 %

Γ. Προτεινόμενη κάλυψη με την υποβληθείσα μελέτη.

Προτείνεται η ανασιαρύθμιση των ορόφων διατηρητέου, η αποκατάσταση της τράπεζης και η προσθήκη των ορόφων επί υπάρχουσας νομίμης κάλυψης 176.57 μ2. Η υποχώρηση των ορόφων της προσθήκης γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού σε συνάισαμό με το αρθ.9, παρ.6/ΓΟΚ 2000(βλ. σχημ. τομή)

Κάλυψη ΑΗΘΙΚΛΒΓΔΕΖΑ :
15.42Χ(7.97+7.70/2)+(2.30Χ5.43)+(2.30Χ5.43)+ 10.18Χ(4.04+4.14/2) = 176.57 Μ2

και 176.57 = 176.57 μ2

3. ΔΟΜΗΣΗ

Α. Επιτρεπομένη δόμηση:
Εμβ. οικ,Χ4.00 = 190.44Χ4.00 = 761.76 μ2.

Β. Πραγματοποιούμενη δόμηση:
-Υπάρχον αναδιαρρυθμισμένο ισόγειο. (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ):
15.42Χ(7.97+7.70/2)+(2.30Χ5.43)+ (0.48Χ3.42)+10.18Χ(4.04+4.14/2) = 176.57 μ2
-Υπάρχων αναδιαρρυθμισμένος Α' ορ.: (Οπως το ισόγειο) = 176.57 μ2
-Προσθήκη Β'ορ.(ΝΞΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΠΝ): (Οπως το ισόγειο μειον εσοχή 3.00Χ11.09) 176.57 μ2- (3.00Χ11.09) = 143.30 μ2.
-Προσθήκη Γ'ορ.(ΝΞΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΠΝ): (Οπως ο Β' οροφος) = 143.30 μ2.
-Προσθήκη Δ' ορ.(ΞΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΠΝ): (Οπως ο Γ' όρ. μειον εσοχή 2.00Χ11.09) 143.30 μ2- (2.00Χ11.09) = 121.12 μ2.

ΣΥΝΟΛΟ = 760.86 μ2.

Και 760.86 < 761.76 μ2.

4. Σ.Ο

Α. Επιτρεπόμενος Σ.Ο: 4.5 Χ 761.76 = 3427.92 μ3.

Β. Πραγματοποιούμενος Σ.Ο:

-Ισόγειο-	Τμήμα 1:	149.35Χ4.32	= 645.19 μ3.
-Ισόγειο-	Τμήμα 2:	27.22Χ3.00	= 81.66 μ3.
-Α' ορ.	-Τμήμα 1:	149.35Χ3.80	= 567.53 μ3.
-Α' ορ.	-Τμήμα 2:	27.22Χ3.12	= 84.93 μ3.
-Β' ορ.	-Τμήμα 1:	116.08Χ2.90	= 336.63 μ3.
-Β' ορ.	-Τμήμα 2:	27.22Χ3.12	= 84.93 μ3.
-Γ' ορ.	-Τμήμα 1:	116.08Χ2.90	= 336.63 μ3.
-Γ' ορ.	-Τμήμα 2:	27.22Χ3.12	= 84.93 μ3.
-Δ' ορ.	-Τμήμα 1:	93.90Χ2.90	= 272.31 μ3.
-Δ' ορ.	-Τμήμα 2:	27.22Χ3.12	= 84.93 μ3.
-Απολήξη:	3.41Χ5.63Χ2.40		= 46.08 μ3.
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ			= 2625.75 μ3.

Και 2625.75 < 3427.92 μ3.

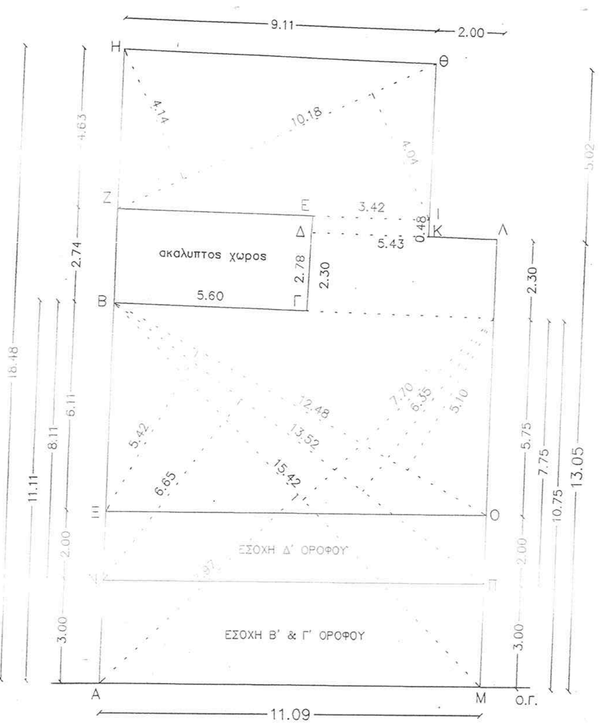
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

-Το ανώτατο ύψος της περιοχής είναι 22.00 μ.
-Το πραγματοποιούμενο ύψος είναι 16.95 μ.

6. ΕΞΩΣΤΕΣ-ΗΜ/ΘΡΙΟΙ

Δεν υπάρχουν

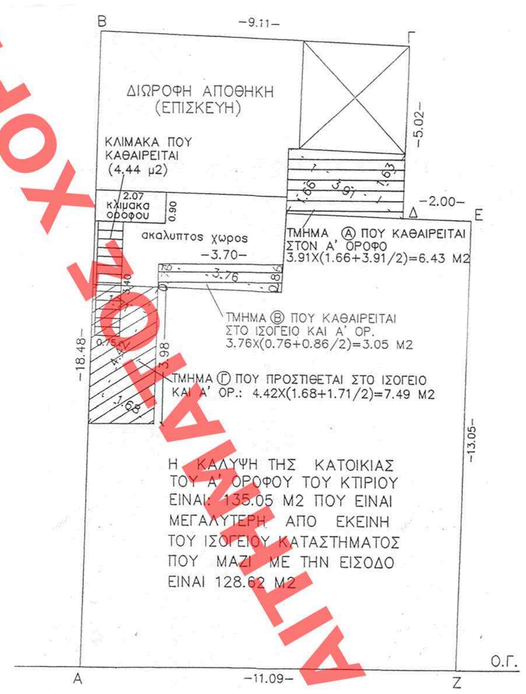
ΣΧΕΔΙΟ 5 – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΟΔΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΣΧΕΔΙΟ 3



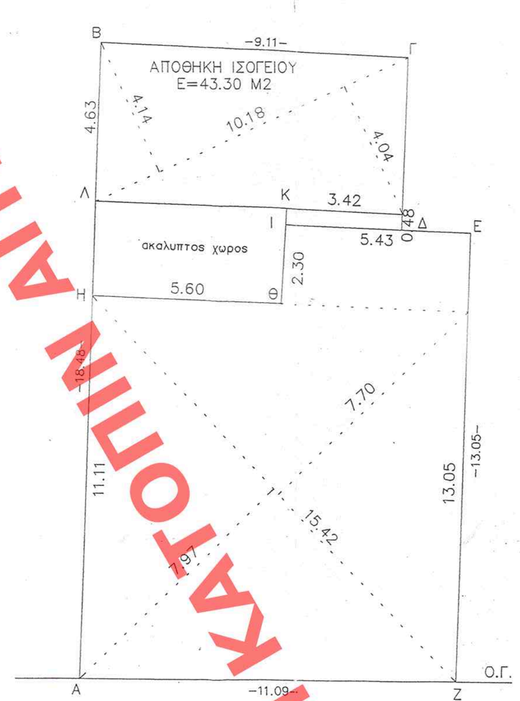
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

-Η κάλυψη του υπάρχοντος νομίμου κτιρίου μαζί με την αποθήκη και την εξωτερική κλίμακα(Περίγραμμα) είναι : 176.57 μ2. (Βλ. περίγραμμα υπάρχοντος Α' ορόφου)

-Η προτεινόμενη κάλυψη για την προσθήκη των ορόφων είναι η ίδια με την ιυπάρχουσα κάλυψη και υπολογίζεται ως εξής με την αναμόρφωση της επιφάνειας της κατοικίας και του υπάρχοντος Α' ορόφου.
Στην υπάρχουσα κάλυψη προστίθενται 7.49 μ2 και καθαιρούνται 3.05+4.44 μ2,δηλ. 7.49 μ2

ΣΧΕΔΙΟ 4



Η ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Εμβ.ΑΗΘΙΕΖΑ :(εισόδος και ισόγειο κατάστημα): 15.42Χ(7.97+7.70/2)+ 5.43Χ2.30 = 133.30 μ2.

Εμβ. ΒΓΔΙΚΛΒ: (Αποθήκη) 10.18Χ(4.04+4.14/2)+ (0.48+3.42) =43.27 μ2.

ΣΥΝΟΛ. ΚΑΛΥΨΗ
133.30+43.27=176.57 μ2

Γ.45496/06

"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο του βρίσκεται επί της οδού Αναξαγόρα 17 εντός του οικισμού Αγ. Δημητρίου".

7 Νοεμβρίου 2006

Ο Προϊστάμενος

Αρ.Φακ. 132/06
6χ12.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αναξαγόρα 17

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 155 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Α.Α.Π. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 05 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικής Εδικής
ΕΡΜΑΙΩΝ Θυρίς Φυλ. 182
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Δρό. Πρωτ. 19411/62 Θυρίς Φυλ.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΗ ΚΑΤΟΤΙΝΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ